

# **Registro domicilio INEGI y Generación CUV Mercado Abierto**

**Gerencia Sr. de Calidad de la Vivienda**

# Unidades de Valuación:



Por medio del presente les informamos que derivado de cambios realizados al procedimiento de inscripción de crédito, se solicita incorporar la dirección INEGI a la cédula del avalúo. Lo anterior con la finalidad de poder generar la CUV de las viviendas en Mercado Abierto.

Por lo anterior solicitamos se realice el proceso descrito a continuación:

La Unidad de Valuación deberá de ingresar al sistema de Avalúos (SELAI) desde Google Chrome con clave de Administrador Técnico.

<https://avaluos.infonavit.org.mx/avaluos/jsp/index.jsp>

# Registro dirección INEGI



## Procedimiento:

- ✓ **Avalúos Línea II / Área de MAI Línea II / Registro de Vivienda**
- ✓ **Seleccionar la sección Registro de vivienda.**
- ✓ **El Zoom debe de estar al 100% para que aparezca el mapa y los datos a capturar.**
- ✓ **Introducir la dirección completa y dar en la lupa, el mapa acercará la ubicación. Acercar el mapa al 19% para visualizar la vivienda y mover el cursor del mapa a donde es la ubicación exacta de la vivienda, después ajustar el mapa al 18%.**
- ✓ **Capturar el Código Postal correspondiente y dar siguiente, llenar todos los campos con los datos correctos.**
- ✓ **Al final aparecerá Latitud y Longitud (estos datos los proporciona el sistema, que es la ubicación exacta de la vivienda).**
- ✓ **Dar agregar y aparecerá el siguiente mensaje: Datos enviados correctamente.**
- ✓ **Aceptar y luego en la "X".**

# Registro y Generación de la CUV



- ✓ Aparece una nueva pantalla para capturar los datos completos de: Solicitante, Oferente y Vivienda.
- ✓ En los datos de la vivienda aparecerán los siguientes:
  - Folio de Registro MAI.
  - Numero CUV
  - Tipo de Vivienda
- ✓ Capturar todos los datos y dar guardar, posterior a esto aparecerá el Folio del Avalúo.

## Nota:

Los datos se pueden modificar antes de generar CUV y Folio, si ya cuenta con Folio del avalúo y CUV ya no se pueden realizar modificaciones.


# Procedimiento:

## Avalúos Línea II / Dar clic en Área de MAI Línea II



SISTEMA DE AVALÚOS IN x

No es seguro | 10.90.8.208:9084/avaluos/jsp/index.jsp



[Ingresar](#)  
[Bandejas](#)  
[Salir](#)

Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

Perfil :  
Administrador Tecnico


Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. WS

Avaluos Línea II   Avaluos Línea III   Administración Informacion UV

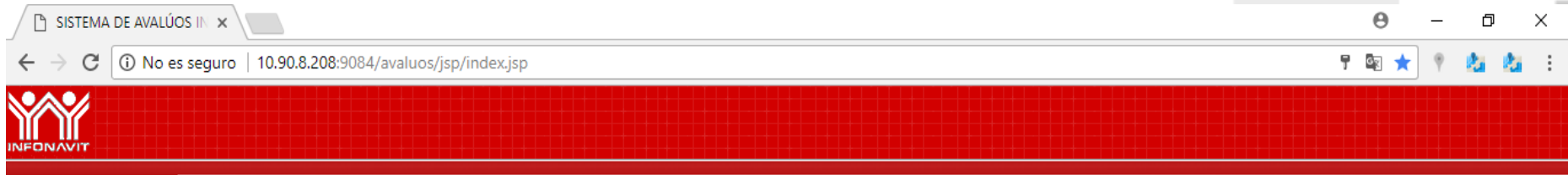
- Bandejas LII
- Area de Paquetes LII
- Area de MAI LII**
- Area de Vivienda
- Bandejas Mercado Abierto LII

Bienvenidos al Sistema de Avalúos Infonavit






# Dar Clic en Registro de Vivienda





 [Ingresar](#)

 [Bandejas](#)

[Salir](#)

 Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

 Perfil :  
Administrador Tecnico

 Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. WS

## AREA DE MAI - MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL

[Registro de Vivienda](#)

[Viviendas con Avalúos solicitados](#)

[Viviendas con Avalúos descargados](#)

[Viviendas con Avalúos enviados](#)

[Viviendas con Avalúos cerrados](#)



[Modificar Información de la Vivienda](#)

[Cargar documentos](#)



# Dar Clic en Registro de Vivienda



- [Ingresar](#)
- [Bandejas](#)
- [Salir](#)

Folio registro MAI



Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

Perfil :  
Administrador Tecnico

Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

El zoom debe de estar al 100% para que aparezca el mapa y los datos a capturar.






SISTEMA DE AVALÚOS II x

No es seguro | 10.90.8.208:9084/avaluos/jsp/index.jsp

**INFONAVIT**

**Registro MAI Ruv**

Introduce una ubicación   

**Agregar** 

**Código Postal**

**Entidad Federativa** --SELECCIONE--

**Municipio/Delegación** --ESPERE--

**Localidad** --ESPERE--

**Nombre del Acentamiento** --ESPERE--

Mapa | Seteñe | San Diego | Ciudad de México

Los Angeles | ARIZONA | NUEVO MÉXICO | TEXAS | DALLAS | HOUSTON | ARKANSAS | MISSISIP | ALABAMA | CAROLINA DEL SUR | GEORGIA | FLORIDA | GOYO DE MEXICO | CUBA | GUATEMALA | HONDURAS | NICARAGUA | COSTA RICA

Google | Datos de mapas ©2017 Google, INEGI | Términos de Uso

Lat/Lng: 21.889103888720324, -102.29285099999998

Nivel de zoom actual: 4

Versión 2.0

Usuario: PRUEBAS PRUEBAS PRUEBAS

Perfil: Administrador Técnico

Unidad Valuadora: VALUACION PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.

Versión: Junio 28, 2017, WE

- Nueva pestaña Ctrl+T
- Nueva ventana Ctrl+N
- Nueva ventana de incógnito Ctrl+Mayús+N
- Historial
- Descargas Ctrl+J
- Marcadores
- Acercar/alejar - 100 %
- Imprimir... Ctrl+P
- Enviar...
- Buscar... Ctrl+F
- Más herramientas
- Editar
- Cortar
- Copiar
- Pegar
- Configuración
- Ayuda
- Salir Ctrl+Mayús+Q



Introducir la dirección completa y dar en la lupa, el mapa acercará la ubicación.



**Registro MAI Ruv**

[Ingresar](#)  
[Bandejas](#)  
[Salir](#)

Usuario : PRUEBAS PRUEBAS PRUEBAS  
Perfil : Administrador Técnico  
Unidad Valuadora : VALUACION PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.  
Version Junio 23, 2017, WS



Introduce una ubicación

Nombre del Asentamiento

Acercar el mapa al 19% para visualizar la vivienda (Satélite) y mover el cursor a donde es la ubicación exacta de la vivienda. Después ajustar el mapa al 18% y capturar el Código Postal.



Registro MAI Ruv

Introduce una ubicación   

Mapa  Satélite

Código Postal

Entidad Federativa

Municipio/Delegación

Localidad

Nombre del Asentamiento

Usuario : PRUEBAS PRUEBAS  
Perfil : Administrador Tecnico  
Unidad Valuadora : VALUACION PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.  
Versión: Junio 28, 2017: W3

Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437  
Nivel de zoom actual: 18  
Versión 2.0

Seleccionar en mapa para que se visualicen las calles que están alrededor de la vivienda, continuar llenando los datos que pide el sistema.



Registro MAI Ruv

Ingresar  
Banderas  
Salir

Usuario : PRUEBAS PRUEBAS  
Perfil : Administrador Técnico  
Unidad Valuadora : VALUACIÓN PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.  
Versión Base 2E, 2017, W9

Introduce una ubicación

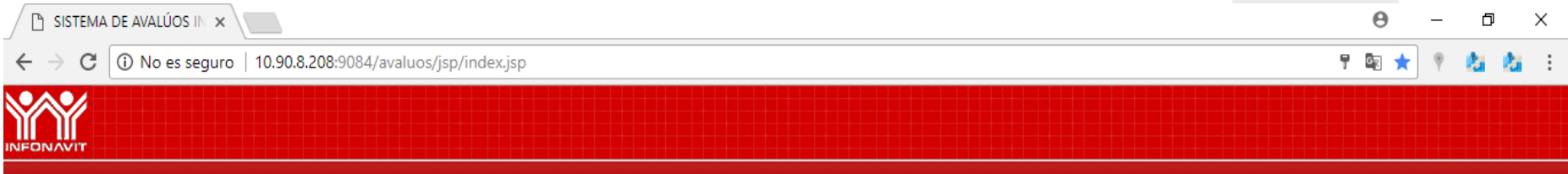
Agregar Limpiar

Mapa Satélite



Código Postal: 49090  
Entidad Federativa: JALISCO  
Municipio/Delegación: ZAPOTLÁN EL GRANDE  
Localidad: ASERRADERO  
Nombre del Acentamiento: ACUEDUCTO SAN JOSE

Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437  
Nivel de zoom actual: 18  
Versión 2.0

# Continuar llenando los datos que pide el sistema, revisar que los datos sean correctos



### Registro MAI Ruv

Introduce una ubicación   

**Nombre de Vialidad/Calle**

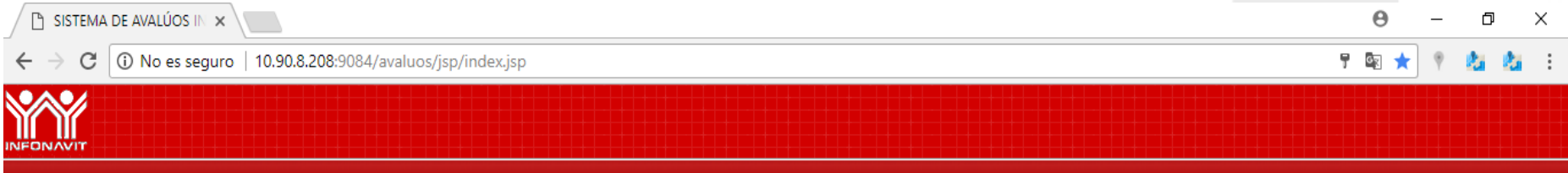
**Nueva Vialidad**

**Tipo de vialidad**

**Tipo de zona**

Mapa de Google con marcadores de puntos de interés como Taqueria El Pariente, La Michoacana, Oxxo, y Farmacias Ahorro. Coordenadas: Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437. Nivel de zoom actual: 18.

# Continuar llenando los datos que pide el sistema, revisar que los datos sean correctos



### Registro MAI Ruv

Introduce una ubicación

Mapa Satélite

Usuario : PRUEBAS PRUEBAS PRUEBAS

Perfil : Administrador Tecnico

Unidad Valuadora : VALUACION PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. W8

Manzana

Lote

Número exterior

12

12

Númérico Alfabético

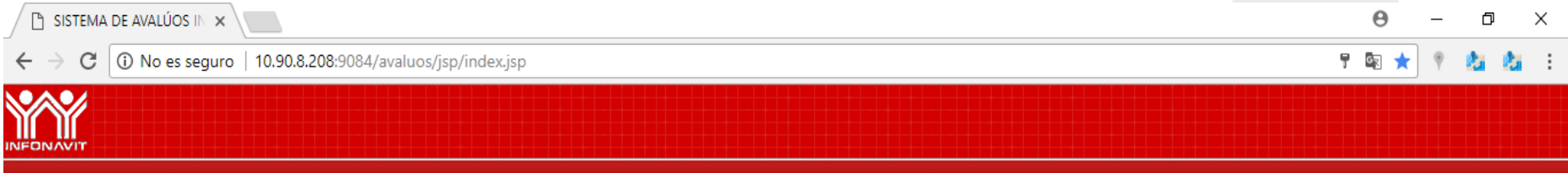
¿Cuenta con número exterior anterior?

Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437

Nivel de zoom actual: 18

Versión 2.0

# Continuar llenando los datos que pide el sistema, revisar que los datos sean correctos



### Registro MAI Ruv

Introduce una ubicación   

**Nombre de la primera Entrevialidad**

**Nueva primera Entrevialidad**

**Tipo de vialidad de la primera entrevialidad**

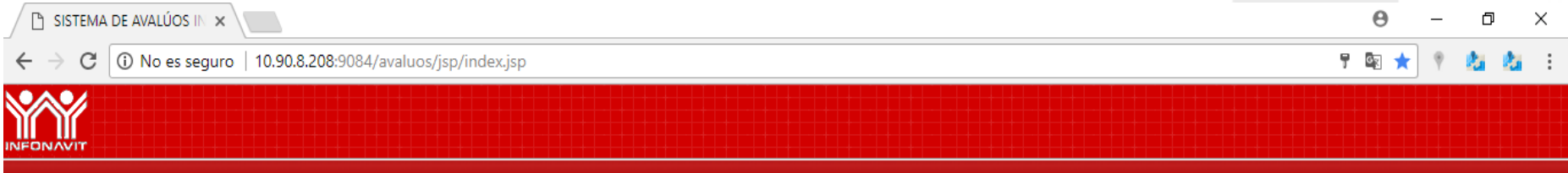
**Nombre de la segunda Entrevialidad**

**Nueva Segunda Entrevialidad**



Mapa de Google con marcadores de negocios como Taqueria El Pariente, La Michoacana, Oxxo, y Farmacias Ahorro. Se muestran calles como Av. Obispo Serafín Vázquez Elizalde, Calle Gral Pedro Ogazón Rubio, y Del Alamo.

Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437  
Nivel de zoom actual: 18  
Versión 2.0

# Continuar llenando los datos que pide el sistema, revisar que los datos sean correctos



**Registro MAI Ruv**

Introduce una ubicación   

**Mapa**

**Usuario :** PRUEBAS PRUEBAS PRUEBAS  
**Perfil :** Administrador Tecnico  
**Unidad Valuadora :** VALUACION PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. W8

Mapa showing streets: Av. Obispo Serafin Vazquez Elizalde, Calle Gral Pedro Ogazón Rubio, Calle Del Alamo, Calle Jesús Niño Morones, Calle Nueva Segunda Entrevialidad, Calle Alamo.

ALAMO

Tipo de vialidad de la segunda entrevialidad: CALLE

Nombre de vialidad posterior: OTRO

Nueva Vialidad Posterior:

Google Maps. Datos de mapas ©2017 Google, INEGI. Términos de uso. Informar de un error de Maps.  
Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437  
Nivel de zoom actual: 18



Versión 2.0



Al final aparece Latitud y Longitud (estos datos los proporciona el sistema, es la ubicación exacta de la vivienda) y dar agregar



Registro MAI Ruv

Introduce una ubicación   

Mapa

Usuario : PRUEBAS PRUEBAS

Perfil : Administrador Técnico

Unidad Valuadora : VALUACION PROFESIONAL MEXICANA, S.A. DE C.V.

Tipo de vialidad de la vialidad posterior

Referencia

Latitud

Longitud

Mapa

Google Maps

Lat/Lng: 19.69376225813822, -103.45678114900437

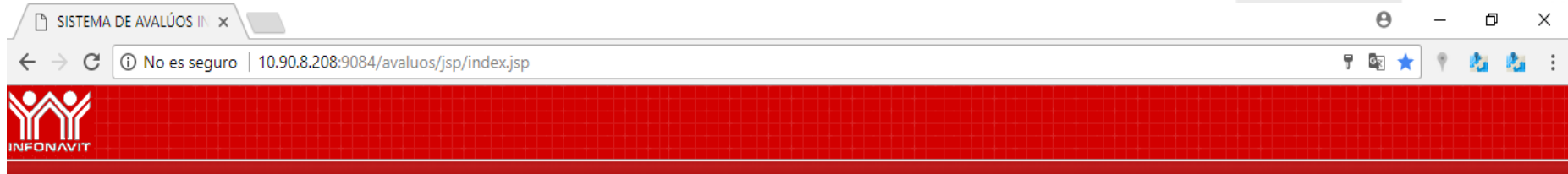
Nivel de zoom actual 18

Versión 2.0





# Capturar todos los datos del Solicitante, revisar que sean los correctos y dar clic en Oferente.



[Ingresar](#)

[Bandejas](#)

[Salir](#)

[Bandejas](#) | [Area de Paquetes LII](#) | [Area de Mercado Abierto LII](#) | [Cerrar Sesion](#)

## Registro de Cédula de Mercado Abierto Individual

[Solicitante](#) | [Oferente](#) | [Vivienda](#)

Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

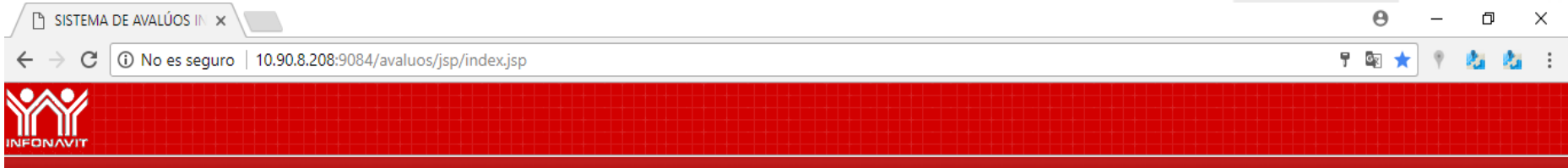
Perfil :  
Administrador Tecnico

Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

* Apellido paterno:	SALAMANCA	Apellido materno:	SAHIR
* Nombre o Razon Social:	EDDER	* R.F.C.:	SASE890623HH4
* N.S.S.:	20907300519	C.U.R.P.:	
* Calle:	AV. OBISPO SERAFIN VAZQUEZ ELIZALDE	* No. ext:	12
* C.P.:	49090 <a href="#">Consultar</a>	No. Int/Depto:	
Delegación/Municipio:	ZAPOTLAN EL GRANDE	Colonia:	Fovissste (jose Clemente Orozco)
Teléfono:		Estado:	JALISCO
		Fecha de pago:	12/09/2017

\* campos obligatorios

Capturar todos los datos del Oferente, revisar que sean los correctos y dar clic en Vivienda.



- [Ingresar](#)
- [Bandejas](#)
- [Salir](#)

- [Bandejas](#)
- [Area de Paquetes LII](#)
- [Area de Mercado Abierto LII](#)
- [Cerrar Sesion](#)

### Registro de Cédula de Mercado Abierto Individual

- [Solicitante](#)
- [Oferente](#)
- [Vivienda](#)

Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

Perfil :  
Administrador Tecnico

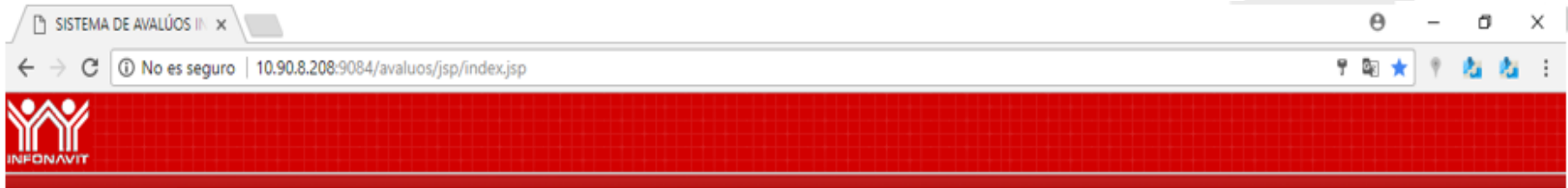
Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. W8

* Nombre o Razon Social:	SEBASTIAN DAVILA PEÑAFLORES	Clave Constructor:	
* R.F.C.:	DAPS890504GH3	C.U.R.P.:	
* Calle:	ALAMO	* No. ext:	34
* C.P.:	49090 <a href="#">Consultar</a>	No. Int/ Depto:	
Delegación / Municipio:	ZAPOTLAN EL GRANDE	Colonia:	Fovissste (jose Clemente Orozco)
Teléfono:		Estado:	JALISCO
Correo Electrónico:		Representante Legal:	

\* son campos obligatorios

Capturar todos los datos de la Vivienda, revisar que sean los correctos y dar guardar información.



Registro de Cedula de Mercado Abierto Individual

- [Ingresar](#)
- [Bandejas](#)
- [Salir](#)



Folio de registro MAI: 61310003990917

Vivienda Recuperada <input type="checkbox"/>	Cofinavit <input type="checkbox"/>	Apoyo Infonavit <input type="checkbox"/>
* Calle: JAZMIN	Teléfono: <input type="text"/>	
* No. ext: 10	No. Int/Depto: 0	
* Entre calle 1: DE LAS PALMAS	* Entre calle 2: SABINO	
Colonia: Atlas Colomos	* C.P.: 45118	
Delegación / Municipio: ZAPOPAN	Estado: JALISCO	
* Localidad / Población: AGUA DULCE	Lote: <input type="text"/>	
Manzana: <input type="text"/>	Supermanzana: <input type="text"/>	
Condominio: <input type="text"/>	Edificio: <input type="text"/>	
Nivel: <input type="text"/>	Niveles vivienda: <input type="text"/>	
Niveles edificio: <input type="text"/>	Entrada: <input type="text"/>	
CUV: 1714120001100024	*Tipo Vivienda: Usada	
*No. Notario: <input type="text"/>	*Nombre Notario: <input type="text"/>	
*Plaza: <input type="text"/>	*No. Escritura: <input type="text"/>	
*Libro: <input type="text"/>	*Volumen: <input type="text"/>	

\* son campos obligatorios

 [Guardar información](#)

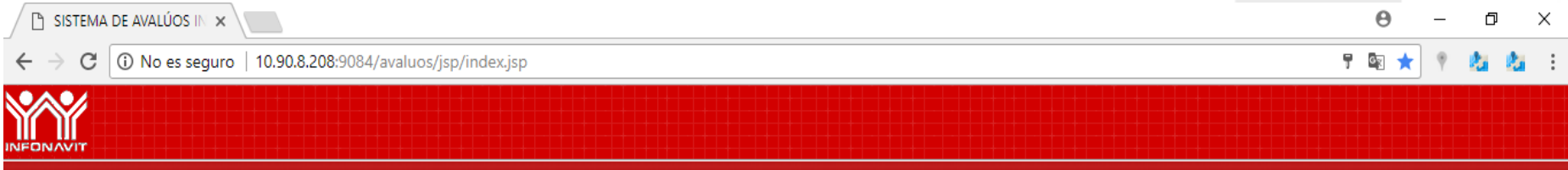
Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

Perfil :  
Administrador Tecnico

Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. WS

# Aparecerá el mensaje: Se registró la Oferta de Mercado Abierto Individual con los siguientes datos: (Dirección, Folio y Fecha compromiso)



## Registro de Oferta de Mercado Abierto Individual

Hora 3:20 PM

Se registro la oferta de mercado abierto individual con los siguientes datos:

Direccion JAZMIN No. 10 Int.:0  
Folio: 14176131249076563  
Fecha Compromiso: 2017-9-26

[Regresar](#)

[Ingresar](#)

[Bandejas](#)

[Salir](#)



Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS



Perfil :  
Administrador Tecnico

Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. W8

Si ya cuenta con Folio registro MAI, capturarlo en la sección y mostrará la sección de Solicitante, Oferente y vivienda.



SISTEMA DE AVALÚOS IN x

No es seguro | 10.90.8.208:9084/avaluos/jsp/index.jsp

INFONAVIT

[Ingresar](#)  
[Bandejas](#)  
[Salir](#)

Folio registro MAI

Usuario :  
PRUEBAS PRUEBAS  
PRUEBAS

Perfil :  
Administrador Tecnico

Unidad Valuadora :  
VALUACION PROFESIONAL  
MEXICANA, S.A. DE C.V.

Version Junio 28, 2017. WS



**GRACIAS**

---