












TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA			
LINEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
<b>LINEA II</b>			
<p><b>Valuación para compra de vivienda nueva registrada en RUV (Paquetes de vivienda)</b></p> <p><b>Valuación para vivienda de Cofinavit individual</b></p>	<p><b>Vivienda Nueva</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura de propiedad.</li> <li>2.- Planos arquitectónicos</li> <li>3.- Boleta predial.</li> <li>4.- Boleta de agua, en su caso.</li> <li>5.- Oficio de terminación de obra para vivienda nueva.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avalúo en documento físico impreso.</li> <li>2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos)</li> </ol>	 ANEXO 1. MATRIZ DATOS SELAI.xls  ANEXO 2. DOC. WEB MATRIZ DATO
<p><b>Valuación para compra de vivienda usada</b></p>	<p><b>Vivienda Usada.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura de propiedad.</li> <li>2.- Planos arquitectónicos</li> <li>3.- Boleta predial.</li> <li>4.- Boleta de agua, en su caso.</li> </ol> <p>Para el registro de <b>Vivienda Usada en la Generación de la Cédula del Avalúo</b> el solicitante del avalúo deberá de presentar la documentación a que se hace referencia en el LIN_00053 <b>Lineamientos para la Identificación de la Vivienda Usada en la Cédula de Generación del Avalúo.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avalúo en documento físico impreso.</li> <li>2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos).</li> <li>3.- Dictámen Técnico de Calidad (DTC) impreso</li> <li>4.- Datos electrónicos de DTC (Anexo 3 DTC Formato) (Anexo 4 DTC Instructivo)</li> </ol>	 ANEXO 1. MATRIZ DATOS SELAI.xls  ANEXO 2. DOC. WEB MATRIZ DATO  ANEXO 3. FORMATO DTC.doc  ANEXO 4. INSTRUCTIVO DTC.

**TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA**

LINEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
<b>LINEA III</b>			
<p><b>Crédito para construcción de vivienda en terreno propio en mercado abierto individual o en paquete.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Escritura de propiedad.</li> <li>2. Boleta predial o identificación de catastro.</li> <li>3. Boleta de agua, en su caso.</li> <li>4. Identificación de la poligonal envolvente del terreno mediante croquis acotado.</li> <li>5. Licencia de construcción.</li> <li>6. Factibilidad de servicios expedida por el municipio.</li> <li>7. Planos arquitectónicos.</li> <li>8. Especificaciones de obra.</li> <li>9. Presupuestos y calendario de obra.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avalúo del inmueble en documento impreso.</li> <li>2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 5 Matriz de SELAI III y Anexo 6. Doc. WEB Matriz de datos SELAI).</li> <li>3.- Datos Estudio de Valor (Anexo 9 Matriz de datos Estudio de Valor).</li> <li>4.- Dictamen técnico de terreno impreso</li> <li>5.- Datos electrónicos del Dictamen técnico de terreno. (Anexo 7 Instructivo de DTT Construcción en Terreno Propio). (Anexo 8 DTT Formato Construcción en Terreno Propio).</li> </ol>	 ANEXO 5. MATRIZ DATOS SELAI L-III.  ANEXO 6. DOC. WEB MATRIZ DATO  ANEXO 9. MATRIZ DATOS ESTUDIO D  ANEXO 7. DTT CONSTRUCCIÓN E  ANEXO 8. DTT CONSTRUCCIÓN E

**TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA**












LINEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
<b>LINEA IV</b>			
<p align="center"><b>Crédito para reparación o mejoramiento de la vivienda del trabajador, que no implique la afectación de la estructura</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura de propiedad.</li> <li>2.- Planos arquitectónicos</li> <li>3.- Boleta predial.</li> <li>4.- Boleta de agua, en su caso.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avalúo en documento físico impreso.</li> <li>2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos).</li> <li>3.- Dictámen Técnico de Calidad (DTC) impreso</li> <li>4.- Datos electrónicos de DTC (Anexo 3 DTC Formato) (Anexo 4 DTC Instructivo)</li> </ol>	   
<p align="center"><b>Crédito para ampliación de vivienda que implique la afectación de elementos estructurales o terminación de vivienda con dictamen técnico de calidad que no alcance la puntuación requerida</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Escritura de propiedad.</li> <li>2. Boleta predial o identificación de catastro.</li> <li>3. Boleta de agua, en su caso.</li> <li>4. Identificación de la poligonal envolvente del terreno mediante croquis acotado</li> <li>5. Licencia de construcción.</li> <li>6. Factibilidad de servicios expedida por el municipio.</li> <li>7. Planos arquitectónicos.</li> <li>8. Especificaciones de obra.</li> <li>9. Presupuestos y calendario de obra.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avalúo en documento físico impreso.</li> <li>2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos).</li> <li>3.- Datos Estudio de Valor (Anexo 9 Matriz de datos Estudio de Valor).</li> </ol>	  

TABLA DE PRODUCTOS DE VALUACION INMOBILIARIA			
LINEA	DOCUMENTOS A ENTREGAR AL VALUADOR	ENTREGABLE	ANEXOS
<b>LINEA V</b>			
<p><b>Crédito para pago de pasivo</b></p> <p><b>Crédito para pago de pasivo de una entidad financiera más mejora (Nuevo)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura de propiedad.</li> <li>2.- Planos arquitectónicos</li> <li>3.- Boleta predial.</li> <li>4.- Boleta de agua, en su caso.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avalúo en documento físico impreso.</li> <li>2.- Datos electrónicos del avalúo. (Anexo 1 Matriz de Datos SELAI y Anexo 2 Documento Web Matriz de Datos).</li> <li>3.- Dictámen Técnico de Calidad (DTC) impreso</li> <li>4.- Datos electrónicos de DTC (Anexo 3 DTC Formato) (Anexo 4 DTC Instructivo)</li> </ol>	 ANEXO 1 MATRIZ DATOS SELAI.xls  ANEXO 2 DOC. WEB MATRIZ DATO  ANEXO 3. FORMATO DTC.doc  ANEXO 4. INSTRUCTIVO DTC.